

## AVIS DE CONCOURS

Directive : 2014/24/UE

### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR / ENTITÉ ADJUDICATRICE

**I.1) Nom et adresses :** Rectorat de l'académie de Bordeaux, point(s) de contact : Laurent Keiser - responsable du service régional de la politique immobilière de l'Etat, 5, rue J. de Carayon Latour CS 81499, F - 33060 Bordeaux, courriel : [Laurent.keiser@ac-bordeaux.fr](mailto:Laurent.keiser@ac-bordeaux.fr)

Code NUTS : FRI12

Code d'identification national : 17330430400012

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.ac-bordeaux.fr>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via :

[https://www.marches-](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)

[publics.gouv.fr/?page=entreprise](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise).[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=687009&orgAcronyme=f0g,](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales

**I.5) Activité principale :** Éducation.

### SECTION II : OBJET

**II.1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :** Concours de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction des locaux logistiques du CROUS de Bordeaux Aquitaine sur le Campus universitaire à Pessac (33).

Numéro de référence : RECT-RA-NA-Logistique

**II.1.2) Code CPV principal :** 71200000

**II.2) Description**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

71221000

**II.2.4) Description des prestations :** Etudes de maîtrise d'oeuvre pour la déconstruction-reconstruction (sur un autre site) des locaux logistiques du CROUS de Bordeaux Aquitaine, sur le campus universitaire, à Pessac.

La construction comporte les locaux suivants (surfaces utiles nettes données à titre indicatif) : 15 travées de garages (380 m<sup>2</sup>) ; locaux d'archives équipés de rayonnages mobiles (350 m<sup>2</sup>), ateliers chauffés (820 m<sup>2</sup>), bureaux et salle de réunion (180 m<sup>2</sup>), aménagements extérieurs. L'enveloppe budgétaire prévue par le maître d'ouvrage pour les travaux de construction de ces locaux est 2 100 000 euros HT (indicatif). Une enveloppe de 350 000 euros HT (indicatif) est également prévue pour déconstruire les actuels garages et ateliers. La construction sera implantée en partie sur un parking de stationnement de véhicules légers. L'enveloppe budgétaire prévue par le maître d'ouvrage pour les aménagements extérieurs dépendra des exigences d'urbanisme réglementaire faite à l'opération et notamment du nombre de places de stationnement de véhicules légers qui sera à reconstruire (elle se situe à titre indicatif dans une fourchette indicative de 200 000 euros HT à 400 000 euros HT).

Les groupements invités à participer au concours devront remettre des prestations d'un niveau proche d'un APS et dans un délai contraint de l'ordre de 6 semaines, comprenant la période de questions-réponses entre les concurrents et le maître d'ouvrage. La période de concours est prévue entre le 15/02/2021 et fin mars 2021.

La mission de Maîtrise d'oeuvre qui sera confiée au groupement lauréat du concours sera une mission de base avec VISA. Elle comprendra, en missions complémentaires, les missions CSSI et OPC.

L'opération étant financée par France Relance, les études de maîtrise d'oeuvre seront réalisées dans des délais contraints ; la date de notification des marchés de travaux est prévue pour octobre 2021.

Les travaux seront décomposés en trois tranches de travaux : la construction des locaux (qui sont l'objet principal du concours de maîtrise d'oeuvre), la déconstruction ultérieure des actuels locaux logistiques, les aménagements extérieurs éventuellement nécessaires en mesures compensatoires.

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

#### **III.1) Conditions de participation**

**III.1.10) Critères de sélection des participants :** L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra présenter les compétences suivantes et être composée de : - au moins un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ou de la directive no 85-384 CEE du 10 juin 1985 ; - un bureau d'études généraliste ou plusieurs bureaux d'étude spécialisés en structure, fluides génie climatique et électrique, acoustique, sécurité et système de sécurité incendie, économie de la construction, démarche HQE, aménagement paysager (diplôme reconnu au titre du décret n°2017-673 du 28 avril 2017). Les compétences susmentionnées peuvent être détenues par la cabinet d'architecte mandataire ou associé. Dans ce cas, il faudra fournir un justificatif de qualification (CV, diplôme, équivalence). Les critères de sélections des candidatures sont : 1/ Les qualifications et la qualité du groupement au regard de la pluridisciplinarité exigée. Ce critère - sur la base des documents DUME et d'une note synthétique de présentation pour l'ensemble du groupement, d'au maximum 2 pages au format A4 - est jugé au regard des éléments suivants : la qualité de l'équipe, et l'expérience des intervenants ; l'organisation, et la répartition des rôles et compétences de l'équipe. 2/ Pertinence et qualité des références de l'équipe et du mandataire (4 références dont 2 minimum pour le mandataire) portant sur des opérations proches et d'ampleur équivalente aux constructions objets du concours. Chacune des 4 références sera présentée sous la forme d'une affichette en format Paysage et comportera obligatoirement : libellé explicite de l'opération, maître d'ouvrage, montant des travaux TTC, rôle du candidat dans l'opération (mandataire ou membre du groupement de maîtrise d'oeuvre, type de mission assumée), la phase d'avancement de l'opération. Les affichettes seront transmises sur support électronique (CD ou DVD ROM) en document PDF ou PowerPoint. L'absence de tout ou partie de ces affichettes ou la remise d'affichettes ne respectant pas le format et le contenu demandés rendront la candidature non recevable ; l'absence de la fiche de présentation synthétique rendra également la candidature non-recevable. 3/ Capacité financière du mandataire et du groupement en adéquation avec les prestations objet du concours.

#### **III.2) Conditions liées au marché**

##### **III.2.1) Information relative à la profession :**

La participation est réservée à une profession particulière : oui.

Profession : Architecte inscrit à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ou de la directive no 85-384 CEE du 10 juin 1985

### **SECTION IV : PROCEDURE**

#### **IV.1) Description**

##### **IV.1.2) Type de concours :** Restreint

Nombre minimal : 3 / Nombre maximal : 4

##### **IV.1.7) Noms des participants déjà sélectionnés**

**IV.1.9) Critères d'évaluation des projets :** Ils seront définis dans le règlement de concours qui sera communiqué aux seuls candidats admis à concourir.

#### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.2.2) Date limite de réception des projets ou des demandes de participation :** 25/01/2021 à 18 h 00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans le projet ou la demande de participation :**

Français.

#### **IV.3) Récompenses et jury**

##### **IV.3.1) Information sur les primes :**

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s) : oui.

Nombre et montant des primes à attribuer : Une prime de 12 500 euros HT (TVA applicable 20%) sera versée à chacun des candidats ayant été admis à concourir et ayant remis une étude.

##### **IV.3.2) Détail des paiements à verser à tous les participants :**

Dans l'hypothèse où les prestations remises seraient incomplètes, de qualité insuffisante ou ne répondant pas au programme, la prime pourra, sur décision du jury, être réduite. L'indemnité versée au lauréat constituera : soit une

avance sur ses honoraires et sera déduite du montant des honoraires dus au titre du marché, soit au règlement forfaitaire des prestations remises par le lauréat si le maître d'ouvrage ne donne pas suite au concours.

**IV.3.3) Contrats faisant suite au concours :**

Le(s) lauréat(s) du concours sera/seront attributaire(s) des marchés de services faisant suite au concours : oui.

**IV.3.4) Décision du jury :**

La décision du jury est contraignante pour le pouvoir adjudicateur/l'entité adjudicatrice : non.

**IV.3.5) Noms des membres du jury sélectionnés :**

Le jury sera composé de six membres : 2 représentants la maîtrise d'ouvrage, 1 représentant le CROUS de Bordeaux Aquitaine, 1 personnalité désignée par le pouvoir adjudicateur, 2 personnalités possédant la qualification d'architecte (inscrit à l'Ordre des architectes).

**SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

**VI.3) Informations complémentaires**

**VI.4) Procédures de recours**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Bordeaux Tél : +33 556993800, courriel : greffe.tabordeaux@juradm.fr, Fax : +33 556243903, adresse internet : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>, 9 Rue Tastet CS 21490, F - 33063 Bordeaux Cedex, adresse internet : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction de recours**

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

**VI.5) Date d'envoi du présent avis : 22 décembre 2020**