



**ACADÉMIE
DE NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

REHABILITATION DE L'AILE SUD DU BATIMENT 3 DE LA CITE UNIVERSITAIRE LEBISEY A CAEN

Consultation
de maîtrise d'œuvre

RÈGLEMENT de CONSULTATION

Rectorat de Normandie
168, rue Caponière
B.P.6184
14061 CAEN CEDEX

ARTICLE 1. OBJET ET TYPE DE CONSULTATION

1. Type de consultation : marché de service, service d'architecture

La consultation est organisée en vue du recrutement de la maîtrise d'œuvre pour la passation des marchés et le suivi des travaux de l'aile sud du bâtiment 3 de la cité universitaire Lebissey à Caen.

La présente consultation est un marché à procédure adaptée (MAPA) conformément aux articles L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique.

2. Objet de la consultation

Le Rectorat de l'Académie de Caen souhaite procéder à des travaux de réhabilitation de l'aile sud du bâtiment 3 de la cité universitaire Lebissey à Caen qui se situe au 114 – 116 rue de Lebissey 14070 Caen.

Le bâtiment construit dans les années 1960 est constitué :

- d'une aile nord
- d'une aile sud
- d'une partie centrale

L'aile nord du bâtiment ne fait pas partie de la consultation.

L'aile sud, bâtie sur 4 niveaux et un rez de jardin, est composée de 175 chambres, de pièces de vie communes et d'un logement de fonction.

La partie centrale est occupée par des espaces communs (salle de sport, salle TV) et d'un logement de fonction.

Les travaux de réhabilitation ont pour objet :

- le changement des menuiseries extérieures
- la construction d'un ascenseur dans chaque aile du bâtiment
- la rénovation et l'isolation des toitures terrasses
- l'isolation extérieure de l'aile sud et nord du bâtiment

Le coût prévisionnel définitif des travaux s'élève à : 1 250 000 € HT.

ARTICLE 2. ORGANISATION DE LA CONSULTATION

1. Maître d'ouvrage

Le Maître d'Ouvrage, responsable de l'organisation de la consultation est :

le ministère de l'Éducation nationale, de la jeunesse et des sports, de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation

Rectorat de Normandie

168 rue Caponière - BP 6184 – 14061 CAEN CEDEX

Tél : 02.31.30.15.85 – Fax : 02.31.30.16.44 - E.mail : ire@ac-normandie.fr

2. Conditions de participation

La consultation est ouverte aux maîtres d'œuvre ou aux équipes de maîtrise d'œuvre (groupement conjoint), justifiant de compétences ou d'expériences dans les domaines suivants :

- Architecture (mandataire) ;
- Aménagement intérieur ;
- Ingénierie bâtiment.

L'attention des candidats est portée sur le fait que la composition de l'éventuelle équipe sera définitive, seule la sous-traitance pourra ultérieurement être envisagée.

ARTICLE 3. DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION

1. Publicité

Sans objet

2. Condition d'envoi des propositions

Les candidats devront obligatoirement remettre leur proposition par voie dématérialisée.

Ce mode de transmission des plis indiqué au présent article est obligatoire. En conséquence, toute proposition transmise d'une autre manière que celle imposée par le présent document ne sera pas prise en compte pour l'analyse et sera considérée comme irrégulière car ne respectant pas les exigences des documents de la consultation.

2.1 Transmission des propositions sur la plate-forme PLACE

Les candidats pourront remettre leur proposition par voie électronique sur la plate-forme PLACE selon les modalités prévues ci-dessous.

Avant le dépôt de son offre, le candidat est invité à vérifier les informations concernant l'identification de son entreprise et notamment son numéro SIRET figurant sous la rubrique « Compte de mon entreprise ». Dans le cas où ces informations nécessiteraient d'être mises à jour, le candidat doit les rectifier auprès de l'INSEE. La prise en compte de ces modifications par la plate-forme PLACE peut prendre quelques jours.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'une fois déposées, les offres ne peuvent plus être ni retirées, ni modifiées. Un second dépôt par un même signataire (même identifiant) est possible. Dans ce cas, le second dépôt se substitue au premier. Il convient donc d'adresser une nouvelle offre complète et non un additif.

3. Critères de classement des offres

Les candidats doivent remettre leur offre au plus tard le **vendredi 15 janvier 2021 à 16h** au Rectorat de l'académie normande de Caen.

Les critères de classement des offres sont les suivants avec leur pondération :

- 20% adéquation des références proposées avec le projet à réaliser
- 40% propositions d'organisation des travaux suivant calendrier;
- 40% proposition de rémunération.

4. Remise du dossier de consultation

Les documents suivants, remis aux concurrents, constituent le dossier de consultation :

- Règlement de consultation ;
- Plans de l'existant et projet de travaux
- Projet de marché de maîtrise d'œuvre (CCAP et AE).

ARTICLE 4 – DOSSIER A REMETTRE

1. Dossier administratif

Le marché est un "Marché Public Simplifié" (MPS), seul est demandé aux entreprises de candidater en ligne avec leur numéro SIRET, en complétant un formulaire pré-rempli sur la plateforme PLACE des données connues de l'administration.

Les pièces justificatives ne seront à fournir par le maître d'œuvre ou l'équipe de maîtres d'œuvre sélectionné qu'après l'attribution du marché.

2. Offre technique et financière

- Une présentation des moyens en personnel et matériel du candidat ;
- Un mémoire technique
- Acte d'engagement complété

ARTICLE 5. MISSIONS / CALENDRIER / ALLOTISSEMENT

1. Type de missions

Le projet est composé d'une seule tranche (tranche ferme) dont l'objectif est :

- la consultation des entreprises
- la réalisation des travaux
- la réception

Il sera confié au lauréat de la consultation une mission de passation des marchés, de suivi et organisation des travaux.

Le maître d'ouvrage se réserve également le droit de ne pas donner suite à la consultation, en cas de manque de financement ou pour des motifs d'intérêt général.

2. Calendrier prévisionnel

A titre indicatif, et sous réserve des disponibilités budgétaires du maître d'ouvrage, le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

Le planning prévisionnel indicatif sur l'année 2021 est le suivant :

- Désignation MOe janvier
- Consultation des entreprises février/mars
- Préparation 6 semaines à partir de la mi-mars
- Réalisation des travaux de mai à novembre
- Réception le 25 novembre

Le projet est alloti de la façon suivante :

- LOT 1 Démolitions / Gros-œuvre / VRD
- LOT 2 Étanchéité
- LOT 3 Bardage / Isolation thermique par l'extérieur
- LOT 4 Menuiseries extérieur / Serrurerie
- LOT 5 Menuiseries intérieures / Cloisons sèches / Plafonds suspendus

- LOT 6 Revêtement de sol
- LOT 7 Peinture / Nettoyage
- LOT 8 Plomberie / Chauffage / Ventilation
- LOT 9 Electricité / Courants Faibles
- LOT 10 Ascenseurs
- LOT 11 Désamiantage

ARTICLE 6. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE FINANCIER ET JURIDIQUE

1. Monnaie :

Le candidat est informé que le Maître d'Ouvrage souhaite conclure le marché dans l'unité monétaire suivante : l'EURO.

2. Modalités de paiement :

Le règlement des sommes dues au titulaire fera l'objet de paiement suivant les modalités fixées à l'article 6 du CCAP.