



**C.H.D. GEORGES DAUMEZON**

1 ROUTE DE CHANTEAU  
Boîte Postale 62016  
45402 FLEURY-LES-AUBRAIS CEDEX

*À l'attention de Mme MINIERE*

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT INITIAL**

**Construction d'une nouvelle pharmacie - EPSM  
GEORGES DAUMEZON**

**45 FLEURY-LES-AUBRAIS**

annule et remplace notre rapport chrono n°1

N° DE CLIENT : 0518614586001

N° DE CONVENTION : 20860CEB24184000

CHRONO : 2

DATE : 04/12/2020

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Anis BELLOUK



**Unité d'Orléans**

AGENCE BGC CENTRE  
12 Chemin du Pont Cotelle  
CS70006

45073 ORLÉANS Cedex 2

Tél. : 02.38.22.64.64 - Fax : 02.38.51.35.38

[www.apave.com](http://www.apave.com)

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
20860CEB24184000  
N° CHRONO : 2  
DATE : 04/12/2020

### OPÉRATION : Construction d'une nouvelle pharmacie - EPSM GEORGES DAUMEZON

LIEU : 45 FLEURY-LES-AUBRAIS

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie : LE LION INGENIERIE M. LAFAIX

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Anis BELLOUK
<b>SEI</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Anis BELLOUK Thierry DELHOMME Marc DUCHE
<b>Th</b> Isolation thermique et économies d'énergie	<input checked="" type="checkbox"/>	Cécile CALLIER
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Anis BELLOUK
<b>Pv</b> Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements	<input checked="" type="checkbox"/>	Anis BELLOUK

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Jean-Marc PASCON

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
3.1. Pièces écrites	5
3.2. Plans et documents graphiques	5
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>5</b>
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>6</b>
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.4. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)	9
5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	9
5.6. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)	10

## 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

### Mission L

#### Observations générales

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| n°1 | S | L'étude de sol est à nous communiquer pour avis.  |
| n°2 | S | Conformément au DTU 20.1 relatif aux ouvrages en maçonnerie de petits éléments, les éléments de soubassement doivent être réalisés en maçonnerie d'aggloméré plein.   |
| n°3 | S | La réalisation de fondations superficielles est à confirmer par l'étude géotechnique.   |
| n°4 | S | Le système de couverture métallique "Riverclack" ou équivalent devra être titulaire d'un Document Technique d'Application du CSTB en cours de validité et favorable à l'utilisation prévue (voir notamment cas du faitage arrondi, cas de la ventilation en sous face de la couverture, pénétrations etc...). |
| n°5 | S | Les murs type "CLT" devront être titulaires d'un Document Technique d'Application du CSTB en cours de validité et favorable à l'utilisation prévue.   |

### Mission S

#### Observations générales

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| n°6 | S | Les prescriptions du Permis de Construire ainsi que le Procès Verbal de la Commission de Sécurité sont à nous communiquer.   |
| n°7 | S | Les locaux à risques particuliers d'incendie doivent être identifiés et être isolés par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure avec porte coupe-feu de degré 1/2 heure avec ferme-porte. |
| n°8 | S | Les locaux de surface supérieure à 300m <sup>2</sup> doivent être désenfumés: voir le cas du local principal de la pharmacie.  |

### Mission Th

#### Observations générales

- |      |   |  |
|------|---|--|
| n°10 | S | La note de calcul et la notice thermique sont à transmettre. |
|------|---|--|

### Mission Hand

#### Observations générales

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| n°9 | S | Les cheminements extérieurs devront être accessibles aux personnes handicapées et présenter les caractéristiques dimensionnelles et d'usage nécessaires (pentes, largeur, ressaut...). |
|-----|---|--|

## 2. PRÉSENTATION

### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Construction d'une nouvelle pharmacie - EPSM GEORGES DAUMEZON

Caractéristiques générales :

ERP de 5ème catégorie

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 26/10/2020

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

## 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

## 3.1. Pièces écrites

CCTP DCE LE LION INGENIERIE du 22/10/2020

## 3.2. Plans et documents graphiques

Plans DCE LE LION INGENIERIE du 22/10/2020

# 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

## 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

## 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

## 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

## 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

## 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Ouvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

## 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles

professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

## 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :  
. un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,  
. des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP + PLANS	NF P 94-500	DONNEES DE BASE	
		REFERENTIELS ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES	F
		ETUDE GEOTECHNIQUE <b>L'étude de sol est à nous communiquer pour avis.</b>	S n°1
	DTU 13.1, règles de calcul	VIABILITE	F
		FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES) <b>La réalisation de fondations superficielles est à confirmer par l'étude géotechnique.</b>	S n°3
		OSSATURE EN BETON ARME	F
		OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC) <b>Les murs type "CLT" devront être titulaires d'un Document Technique d'Application du CSTB en cours de validité et favorable à l'utilisation prévue.</b>	S n°5
		OSSATURE OU REMPLISSAGE EN MACONNERIE <b>Conformément au DTU 20.1 relatif aux ouvrages en maçonnerie de petits éléments, les éléments de soubassement doivent être réalisés en maçonnerie d'aggloméré plein.</b>	S n°2
		TOITURE ETANCHEITE	F
		COUVERTURE EN GRANDS ELEMENTS <b>Le système de couverture métallique "Riverclack" ou équivalent devra être titulaire d'un Document Technique d'Application du CSTB en cours de validité et favorable à l'utilisation prévue (voir notamment cas du faitage arrondi, cas de la ventilation en sous face de la couverture, pénétrations etc...).</b>	S n°4
		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE	F
		BARDAGES RAPPORTES, VETURE, VETAGE	F

## 5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP + PLANS	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES <b>Les prescriptions du Permis de Construire ainsi que le Procès Verbal de la Commission de Sécurité sont à nous communiquer.</b>	S n°6
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	
	PE5	Structures, patios et puits de lumière	F
	PE6	Isolement - Parc de stationnement	SO
	PE7	Accès des secours	F
	PE8	Enfouissement	SO
	PE9	Locaux présentant des risques particuliers <b>Les locaux à risques particuliers d'incendie doivent être identifiés et être être isolés par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure avec porte coupe-feu de degré 1/2 heure avec ferme-porte.</b>	S n°7

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
20860CEB24184000  
N° CHRONO : 2  
DATE : 04/12/2020

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	SO
	PE10-B	Installations de gaz combustibles	SO
	PE11	Dégagements	F
	PE12	Conduits et gaines	F
	PE13	AMENAGEMENTS INTERIEURS	
	PE13	Comportement au feu des matériaux	F
	PE14	DESENFUMAGE <b>Les locaux de surface supérieure à 300m² doivent être désenfumés: voir le cas du local principal de la pharmacie.</b>	S n°8
	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION	
	PE20	Généralités	F
	PE21	Installations d'appareils à combustion	SO
	PE22	Traitement d'air et ventilation	F
	PE23	Installations de ventilation mécanique contrôlée	F
	PE24	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	PE24	Installations électriques, éclairage	F
	PE25	ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	SO
	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS	F
	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES	
	Section I	OBLIGATIONS GENERALES DU MAITRE D'OUVRAGE	
	R4215-1	Objectifs	F
	R4215-2	Dossier technique	F
	Section 2	CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	



# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
20860CEB24184000  
N° CHRONO : 2  
DATE : 04/12/2020

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	R4215-3 §1	Pièces nues sous tension	F
	R4215-3 §2	Interconnection des masses et coupure automatique	F
	R4215-4	Voisinage avec domaine de tension supérieur	SO
	R4215-5	Risques de brûlure et élévation anormale de la température	F
	R4215-6	Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques	F
	R4215-7	Dispositifs de sectionnement	F
	R4215-8	Coupure d'urgence	F
	R4215-9	Canalisations/mode de pose	F
	R4215-10	Identification des circuits	F
	R4215-11	Adaptation à la tension	F
	R4215-12	Risques d'incendie	F
	R4215-12	Risques d'explosion	SO
	R4215-13	Locaux ou emplacements de service électrique	F
	R4215-14	Normes obligatoires	F
	R4215-15	Conformité des installations	F
	R4215-16	Conformité de l'appareillage	F
	R4215-17	Eclairage de sécurité	F
		INSTALLATION DE PROTECTION CONTRE LA FOUDRE	SO
	NF C15-100/UTE C15-712-1	INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES	SO

## 5.4. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP + PLANS	AM 26/10/2010	PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS NEUFS A USAGES AUTRES QUE D'HABITATION RT2012 (AM 26/10/2010) <b>La note de calcul et la notice thermique sont à transmettre.</b>	S n°10

## 5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 20/04/2017	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
CCTP + PLANS	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS <b>Les cheminements extérieurs devront être accessibles aux personnes handicapées et présenter les caractéristiques dimensionnelles et d'usage nécessaires (pentes, largeur, ressaut...).</b>	S n°9

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
20860CEB24184000  
N° CHRONO : 2  
DATE : 04/12/2020

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT	F
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	F
	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	F
	Art. 9	REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	F
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	F
	Art. 12	SANITAIRES	F
	Art. 13	SORTIES	F
	Art. 14	ECLAIRAGE	F

### 5.6. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP + PLANS		LOT INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL)	F
		LOT VENTILATION MECANIQUE (VM)	F
		LOT CHAUFFAGE (CH)	F
		LOT PLOMBERIE SANITAIRE (PB)	F
		LOT RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU (RA)	F
		LOT RESEAU D'EVACUATION (RE)	F