

Règlement Particulier de la Consultation (R.P.C.)

Accord-cadre relatif à la maintenance des installations de CVC pour
l'Énsa-PB passé selon une procédure adaptée
en vertu de l'article L2123-1 du code de la commande publique

**Référence accord-cadre :
MPA ENSA-PB 2020 A**

**Date limite de réception des offres :
29 janvier 2021 à 16h**

**Le présent règlement particulier de la consultation
comprend 9 pages numérotées de 1 à 9**

Il s'agit d'un accord cadre mono attributaire avec prestations forfaitaires et prestations sur bon de commande.

L'accord-cadre est passé selon une procédure adaptée en vertu de l'article L2123-1 du code de la commande publique.

Les catégories principales concernées sont :

- service de réparation et d'entretien de chauffage central, nomenclature CPV : 50720000-8,
- mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, nomenclature CPV : 50721000-5,
- service de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, nomenclature CPV : 50730000-1.

L'accord-cadre comprend :

- Une partie fixe forfaitaire concernant la maintenance préventive de l'ensemble des installations CVC de l'Énsa-PB,
- Une partie à commandes pour les travaux de réparation, rénovation et évolution des installations CVC, faisant suite aux visites hebdomadaires de maintenance préventive ou à la demande de l'école.

2.3 – Caractéristiques principales

L'accord-cadre concerne, pour le site principal et l'annexe de l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville (Énsa-PB) sis au 60 et 46 bld de la Villette 75019 Paris, la réalisation de la maintenance préventive, corrective et les travaux d'évolution des installations de CVC.

Cet accord-cadre entre dans les catégories CPV :

- 50712000-9 (services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment)
- 50720000-8 (service de réparation et d'entretien de chauffage central)
- 50721000-5 (mise en état d'exploitation d'installations de chauffage)
- 50730000-1 (service de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération)
- 45331000-6 (travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation)

2.4 – Type de marché

Le présent appel d'offres a pour objet les prestations de maintenance des installations de CVC pour le site principal et l'annexe de l'école nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville (ENSA - PB), sise au 60 et 46 bld de la Villette 75019 Paris.

2.5 - Modifications de détails au dossier de consultation

La personne publique se réserve le droit d'apporter, au plus tard cinq (5) jours avant le **29 janvier 2021**, des modifications de détails au dossier de consultation.

- renseignements relatifs aux moyens techniques et humains des candidats
- références contrôlables des principales prestations réalisées au cours des cinq dernières années représentatives des travaux objets de l'accord-cadre, en particulier les écoles nationales supérieures d'architecture, ou certificat de qualification professionnelle (rubrique G) apportant la preuve de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation.

Les formulaires DC1 et DC2 sont disponibles auprès de l'imprimerie nationale ou en ligne sur le site du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie (<http://www.minefi.gouv.fr>)

3.4 – Documents relatifs à l'offre

Chaque candidat aura à produire **un dossier complet explicitant ses références, l'organisation,** et comprenant également les pièces suivantes :

- ✓ **l'acte d'engagement dûment complété, daté, paraphé chaque bas de page et signé par une personne habilitée à représenter la société et revêtu du cachet de l'entreprise**
- ✓ **les 2 annexes à l'acte d'engagement complétées, datées et signées par une personne habilitée à représenter la société et revêtu du cachet de l'entreprise**
- ✓ **le CCAP daté, paraphé sur chaque bas de page et signé par une personne habilitée à représenter la société et revêtu du cachet de l'entreprise**
- ✓ **le CCTP daté, paraphé sur chaque bas de page et signé par une personne habilitée à représenter la société et revêtu du cachet de l'entreprise**
- ✓ **un relevé d'identité bancaire original correspondant au compte indiqué sur l'acte d'engagement**
- ✓ **l'attestation de visite obligatoire**

Les dossiers incomplets seront invalidés.

ARTICLE 4 - CRITERES DE CHOIX

Conformément aux articles L2152-7 à L2152-8 du code de la commande publique, les offres seront jugées selon les critères pondérés suivants :

- la valeur technique de l'offre pour 20 points (soit coefficient 2) dont :
 - **qualité du mémoire technique** sur 5 points (clarté de la présentation de la prise en charge et de la méthodologie de la maintenance, y compris la procédure de suivi des installations)
 - **organisation** sur 10 points (nombre de techniciens de maintenance à l'agence dédiée, nombre de passages sur site prévus et leur durée et démarche de développement durable)
 - **compétences et références** sur 5 points (expérience des techniciens sur le type d'installations présentes sur le site de l'Ensa-PB et références en adéquation avec les besoins de l'Ensa-PB)
- le prix pour 10 points (soit coefficient 1) dont :

ARTICLE 6 - UNITE MONETAIRE

L'unité monétaire utilisée sera l'**Euro**.

ARTICLE 7 - CLAUSE DIVERSITE ET EGALITE

Le ministère de la Culture, ayant obtenu le double label « Diversité » et « Egalité », souhaite mobiliser les entreprises dans le cadre de sa politique d'achats responsables.

Il s'engage à mettre en œuvre des procédures et des outils garantissant l'égalité de traitement des personnels dans ses procédures.

Compte tenu de ces orientations, il est demandé aux candidats de remplir le questionnaire élaboré par le ministère et fourni en annexe au présent règlement.

Les candidats sont invités à remplir ce questionnaire, qui doit être transmis en même temps que l'offre. Ce questionnaire n'a pas de valeur contraignante et n'est pris en compte ni pour la sélection des candidatures ni pour le jugement des offres. Toutefois, ce questionnaire renseigné est exigé du seul titulaire dans les quinze jours suivant la date de notification du marché.

Dans une démarche d'amélioration et de progrès, le titulaire actualise ce questionnaire, dans les conditions fixées dans le CCAP – article X.

A titre supplémentaire, s'ils le souhaitent, les candidats peuvent proposer tout projet permettant d'enrichir leur offre sociale.

Le directeur de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville
Pouvoir adjudicateur


François Brouat
Directeur
Ensa François Brouat

Autre : ☐

✓ Quels sont les publics visés par vos actions, en interne à votre entreprise et dans vos relations extérieures ?

En interne à votre entreprise :

Femmes ☐
Jeunes (moins de 25 ans) ☐
Seniors ☐
Personnes éloignées de l'emploi ☐
Autres : ☐

Dans vos relations extérieures (fournisseurs, prestataires, sous-traitants, etc.) :

Femmes ☐
Jeunes (moins de 25 ans) ☐
Seniors ☐
Personnes éloignées de l'emploi ☐
Autres : ☐

✓ Quel(s) levier(s) privilégiez-vous ?

Formation ☐
Communication ☐
Recrutement ☐
Promotion ☐
Autre :

✓ Si le futur marché prévoit l'usage d'un outil en ligne sur internet, ce site a-t-il fait l'objet d'un audit technique pour évaluer son accessibilité ?

Oui ☐
Non ☐
Sans objet ☐

Si oui, en quelle année ?

L'avez-vous fait évoluer suite aux conclusions ? Oui ☐ Non ☐

✓ Pour quelle(s) raison(s) menez-vous ces actions ?

Enjeu économique ☐
Amélioration de la gestion des RH ☐
Démarche de responsabilité sociale de l'entreprise (RSE) ☐
Valorisation de l'image ☐
Autre :